

Протокол
об итогах аукциона по торговой процедуре «Аукцион № 5506658» по извещению
№ 22000022320000000156

с.Большое Болдино
Нижегородская область

11.03.2026 г.

Комиссия для проведения электронного аукциона на право аренды земельных участков администрации Большеболдинского муниципального округа Нижегородской области провела 11.03.2026 года в 09 час. 00 мин. процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе № 5506658 по извещению № 22000022320000000156 по адресу: 607940, Нижегородская область, Большеболдинский муниципальный округ, с. Большое Болдино, ул. Пушкинская, дом 2, в следующем составе, утвержденном постановлением администрации Большеболдинского муниципального округа Нижегородской области от 13.02.2026 года № 74 « О проведении аукциона на право аренды земельных участков.

Председатель комиссии:

1. Мухреев И.Н. - заместитель главы администрации, председатель КУМИ администрации Большеболдинского муниципального округа;

Члены комиссии:

2. Спиридонова Н.В. - начальник отдела управления муниципальным имуществом КУМИ Большеболдинского округа
3. Копанская О.В. - начальник отдела земельных отношений и земельного контроля КУМИ Большеболдинского округа - секретарь комиссии;
4. Зубатова Е.Ю. – и.о.начальника Финансового управления администрации Большеболдинского муниципального округа;
5. Четвертакова Т.П. – начальник отдела юридического управления делами администрации Большеболдинского муниципального округа;
6. Привалова О.П. - консультант отдела земельных отношений и земельного контроля КУМИ администрации Большеболдинского муниципального округа;
7. Ильичева М.В. - консультант отдела управления муниципальным имуществом КУМИ администрации Большеболдинского округа.

Всего членов комиссии – 7, на заседании аукционной комиссии присутствовало - 7 членов комиссии, что составило 100% от общего числа членов комиссии.

Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решения.

Вопросы заседания:

1. Рассмотрение заявок на участие в аукционе на право аренды земельных участков из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, и признании аукциона № 5506658 по извещению № 22000022320000000156 несостоявшимся.

2. Утверждение протокола об итогах аукциона № 5506658» по извещению № 22000022320000000156.

Докладчик: председатель КУМИ администрации Большеболдинского муниципального округа Мухреев И.Н. проинформировал присутствующих о том, что организатором электронного аукциона на право аренды земельных участков , государственная собственность на которые не разграничена, является Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Большеболдинского муниципального округа Нижегородской области. Основанием проведения аукциона является постановление администрации Большеболдинского муниципального округа Нижегородской области от 13.02.2026 года № 74 « О проведении аукциона на право

аренды земельных участков». Извещение о проведении настоящего аукциона в соответствии с действующим законодательством было размещено на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru>, на сайте продавца <https://bboldino.nobl.ru> и Национальной электронной площадке по адресу: <https://fabrikant.ru> в сети Интернет.

Объект аукциона:

Лот № 1 – земельный участок, кадастровый номер 52:58:0500005:738, площадью 4654 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, Большеболдинский муниципальный округ, село Аносово, земельный участок 44/2 Категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.

Вид приобретаемого права: аренда сроком на 20 лет.

Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок: 9355,00 руб.

Размер задатка (100%): 9355,00 руб.

На момент окончания срока подачи заявок на участие в аукционе по лоту № 1, указанного в извещении о проведении аукциона в электронной форме на право аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на Национальной электронной площадке <https://fabrikant.ru> в сети Интернет, согласно журнала приема заявок на участие в аукционе в электронной форме, размещенного на электронной площадке, поступила 1 заявка с документами на участие в аукционе от следующего претендента:

Порядковый номер участника	Дата и время приема заявки	Наименование (ФИО) заявителя	Сведения о внесении задатка
1	09.03.2026 г. 18:46:51	Мгоян Сусанна Жораевна	Заявка обеспечена

Количество заявок, поступивших/рассмотренных/отозванных: 1/1/0.

Решение комиссии по лоту № 1: На основании п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации «Аукцион № 5506658» по извещению № 22000022320000000156 признать несостоявшимся.

В соответствии с п. 13 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации направить Мгоян Сусанне Жораевне в течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола два экземпляра проекта договора, аренды земельного участка, как единственному участнику аукциона – Мгоян Сусанна Жораевна размер арендной платы определить в размере, равном начальной цене предмета аукциона – **9 355,00 руб.**

Лот № 2 – земельный участок, кадастровый номер 52:58:0500005:739, площадью 5000 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, Большеболдинский муниципальный округ, с. Аносово, земельный участок 44/1. Категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.

Вид приобретаемого права: аренда сроком на 20 лет.

Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок: 10051,00 руб.

Размер задатка (100%): 10 051,00 руб.

На момент окончания срока подачи заявок на участие в аукционе по лоту № 2, указанного в извещении о проведении аукциона в электронной форме на право аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на Национальной электронной площадке <https://fabrikant.ru> в сети Интернет, согласно

журнала приема заявок на участие в аукционе в электронной форме, размещенного на электронной площадке, поступила 1 заявка с документами на участие в аукционе от следующего претендента:

Порядковый номер участника	Дата и время приема заявки	Наименование (ФИО) заявителя	Сведения о внесении задатка
1	09.03.2026 г. 18:47:45	Мгоян Сусанна Жораевна	Заявка обеспечена

Количество заявок, поступивших/рассмотренных/отозванных: 1/1/0.

Решение комиссии по лоту № 2: На основании п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации «Аукцион № 5506658» по извещению № 22000022320000000156 признать несостоявшимся.

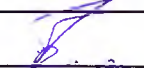
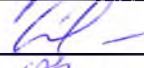

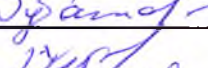

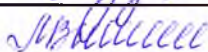
В соответствии с п. 13 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации направить Мгоян Сусанне Жораевне в течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола два экземпляра проекта договора аренды земельного участка, как единственному участнику аукциона – Мгоян Сусанна Жораевна, размер арендной платы определить в размере, равном начальной цене предмета аукциона – **10 051,00 руб.**

2. Утвердить протокол об итогах аукциона по торговой процедуре «Аукцион № 5506658» по извещению № 22000022320000000156 на право аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Настоящий протокол подлежит размещению на сайте торгов <http://torgi.gov.ru> и на официальном сайте администрации Большеболдинского муниципального округа Нижегородской области <https://bboldino.nobl.ru/>.

Заседание комиссии по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе начато 11.03.2026 г. в 09 час. 00 мин., окончено 11.03.2026 г. в 09 час. 30 мин.

Подписи членов комиссии:

ФИО члена комиссии	Должность	Подпись
Мухреев Игорь Николаевич	Председатель	
Спиридонова Наталия Владимировна	Член комиссии	
Копанская Оксана Владимировна	Член комиссии	
Зубатова Елена Юрьевна	Член комиссии	
Четвертакова Татьяна Петровна	Член комиссии	
Привалова Ольга Петровна	Член комиссии	
Ильичева Маргарита Владимировна	Секретарь комиссии	